

Voorwaarden inzake inkoop goederen en onderaanneming BMV

I. ALGEMEEN

Artikel 1: Toepassingsbereik

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en overeenkomsten van BMV BV (hierna: "BMV") betreffende:
 - inkoop c.q. levering van goederen en alle hiermee verband houdende werkzaamheden en diensten,
 - onderaanneming.
- De wederpartij van BMV wordt hierna aangeduid als "leverancier" dan wel "opdrachtnemer" of indien beide soorten wederpartijen worden bedoeld "opdrachtnemer".

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

- Een aanbieding is bindend voor 6 weken dan wel de in de offerte vermelde langere termijn.
- De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke opdrachtbevestiging door BMV. Opdrachtnemer retourneert deze bevestiging getekend, tot welk moment BMV betalingsverplichting(en) opschort.
- De overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud doorgang werk, goedkeuring door principaal en/of bouwdirectie.
- In geval van meerdere opdrachtnemers, zijn dezen hoofdelijk jegens BMV verbonden.
- Voorwaarden c.q. bepalingen van opdrachtnemer worden uitgesloten en binden BMV niet, behoudens voor zover schriftelijk door BMV aanvaard.
- Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van door BMV beschikbaar gestelde gegevens, die eigendom blijven van BMV, en die enkel mogen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij ter beschikking zijn gesteld en die op eerste verzoek dienen te worden geretourneerd.

II. INKOOP EN LEVERING GOEDEREN

Artikel 3: Wijze en plaats van levering

- Levering geschiedt deugdelijk verpakt franco werk op de bouwplaats binnen de bouwafrostering, voor rekening en risico van leverancier.
- Breuk en/of beschadigingen bij laden, transport, lossen of opslaan zijn voor rekening leverancier.
- Lossen en opslaan buiten werktijden vindt enkel plaats na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van BMV.
- Leverancier zal aanwijzingen en richtlijnen (waaronder - indien van toepassing - bestek met bijbehorende documenten) van BMV in acht nemen.

Artikel 4 : Tijdstip van levering

- Leveringen dienen conform leveringstermijn c.q. - schema plaats te vinden. Indien BMV niet in staat is goederen in ontvangst te nemen zal leverancier deze veilig bewaren en achteruitgang in kwaliteit voorkomen.
- BMV heeft het recht - zonder dat leverancier aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding - het moment van levering nader vast te stellen op afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het (bouw)werk.
- Indien leverancier zijn prestatie niet tijdig kan voltooien, stelt hij BMV direct schriftelijk in kennis.
- Bij levering afwijkend van het bepaalde in artikel 3 of artikel 4 worden goederen geacht niet geleverd te zijn.

Artikel 5 : Eigendomsrechten

- Het eigendom van goederen gaat op BMV over direct nadat deze conform de overeenkomst zijn geleverd en goedgekeurd door BMV.
- Ingeval goederen worden teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, dan wordt geacht dat eigendom en risico nimmer op BMV is overgegaan.

Artikel 6 : Prijzen

- De in de overeenkomst vermelde prijs is vast en exclusief BTW. Er vindt geen verrekening plaats van lonen, prijzen, materiaal en dergelijke.
- Alle prijzen gelden voor levering franco op de in artikel 3 bedoelde plaats, inclusief kosten van emballage, in- en uitlading, transport en verzekering.
- De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Er dient zonder prijsaanpassing per eenheid zoveel meer of minder te worden geleverd als het (bouw)werk vereist.

Artikel 7 : Garantie en service

- Leverancier garandeert dat de geleverde goederen:
 - van goede kwaliteit zijn, zonder ontwerp- of materiaalgebrek,
 - in overeenstemming zijn met de overeenkomst,
 - geschikt zijn voor het doel waarvoor bestemd,
 - voldoen aan de eisen, gesteld door de overheid
 - voldoen aan de ingevolge het besluit bodemkwaliteit geldende eisen,waarvan leverancier uiterlijk bij levering genoegzaam bewijs overlegt.
- BMV kan goederen te allen tijde inspecteren of keuren, hetgeen leverancier niet ontslaat van garantie of aansprakelijkheid. De kosten hiervan zijn voor leverancier in geval van afkeur.
- Leverancier zal gebreken die goederen bij levering vertonen, onverwijld en in overleg herstellen of de goederen vervangen, bij uitblijven waarvan BMV - naast haar overige rechten - het recht heeft tot herstel of vervanging. Alle hiermee samenhangende kosten zijn voor rekening van leverancier, tenzij de gebreken uitsluitend veroorzaakt zijn door (werknemers van) BMV.
- Leverancier garandeert dat goederen geen inbreuk maken op (intellectuele eigendoms-) rechten van derden en vrijwaart BMV dienaangaande.

III. ONDERAANNEMING

Artikel 8 : Algemeen

- Bestek met bijbehorende documenten, hoofdaannemingsovereenkomst met bijlagen (voor zover het betreft het door opdrachtnemer uit te voeren werk), UAV 2012 en Nederlands recht zijn van toepassing op de overeenkomst tussen BMV en opdrachtnemer.
- In geval van levering van goederen zijn de specifieke bepalingen onder II. hierop eveneens van toepassing.
- Opdrachtnemer volgt orders/ aanwijzingen van BMV op.
- Het is opdrachtnemer gedurende de overeenkomst van onderaanneming niet toegestaan aan opdrachtgever van BMV prijsaanbiedingen te doen voor het betreffende werk.

Artikel 9 : Wet en regelgeving, andere voorschriften

- Opdrachtnemer is verplicht aan BMV te overleggen:
 - btw-nummer en KvK gegevens,
 - overige informatie welke BMV wenst te ontvangen,
 - wekelijks mandagenregister met de namen van alle door hem bij het werk ingeschakelde werknemers alsmede manurenverantwoording,
 - per kwartaal verklaring betalingsgedrag van de bedrijfsvereniging inzake afdracht loonheffing.
- Opdrachtnemer is niet bevoegd het werk geheel of ten dele over te dragen aan een derde dan wel te laten uitvoeren door een derde en/of middels door een derde ter beschikking te stellen werknemer(s), behoudens schriftelijke toestemming van BMV.
- Opdrachtnemer blijft jegens BMV verantwoordelijk voor (na schriftelijke toestemming hiertoe) overgedragen of uitbesteed werk en is te allen tijde verplicht tot naleving van o.a. artikel 16a lid 1 en 16b lid 8 Coördinatiewet Sociale Verzekering.
- Het is opdrachtnemer niet toegestaan om het in de onderaannemingsom begrepen bedrag aan premies te cederen, te verpanden of in eigendom over te dragen.

Artikel 10 : Aanvang, uitvoeringsduur

- BMV zorgt dat opdrachtnemer tijdig kan aanvangen, waarna opdrachtnemer zorgt, dat diens werkzaamheden (conform planning) gelijke tred houden met de voortgang van het werk.
- Relevante vertraging wordt door partijen zo spoedig mogelijk aan de wederpartij medegedeeld.
- Opdrachtnemer heeft recht op termijnverlenging wanneer door overmacht (te bepalen door BMV), door voor rekening van BMV komende omstandigheden, of door wijziging in contractuele afspraken, tijdige oplevering van diens werk niet kan worden gevergd.
- Indien aanvang of voortgang van diens - c.q. het werk wordt vertraagd door voor rekening van opdrachtnemer komende omstandigheden, worden alle daaruit voor BMV voortvloeiende schade en kosten, door opdrachtnemer vergoed.

5. Bij overschrijding van uitvoerings- en/of opleverings-termijn is opdrachtnemer aan BMV tevens een vergoeding verschuldigd gelijk aan 150% van de door

BMV jegens diens opdrachtgever hierdoor verschuldigde boete (kortingsregeling).

6. BMV toekomstige vergoedingen worden verrekend met het aan opdrachtnemer verschuldigde.

Artikel 11 : Inrichting werkterrein, aan opdrachtnemer ter beschikking gestelde zaken

1. Met het oog op het aan opdrachtnemer opgedragen werk zorgt BMV voor :
 - a. de aan opdrachtnemer te verstrekken zaken,
 - b. goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein,
 - c. schaftruimten en sanitaire voorzieningen
2. Kosten van gas, water en elektriciteit, alsmede verschuldigde precario, zijn voor rekening van BMV, tenzij anders overeengekomen.
3. Afval dient te worden afgevoerd door opdrachtnemer dan wel indien hiertoe gelegenheid wordt geboden te worden gedeponeerd op de daarvoor aangewezen plaatsen c.q. in daartoe bestemde container(s).

Artikel 12 : Weekrapporten, notulen bouwvergadering

1. Indien opdrachtnemer weekrapporten dient op te maken, kan hiervoor een model worden voorgeschreven. Opdrachtnemer biedt het weekrapport uiterlijk op de tiende dag na het verstrijken van de betreffende werkweek aan BMV aan. Beoordeling volgt zo spoedig mogelijk.
2. Indien door of namens opdrachtgever weekrapporten aan BMV worden verstrekt of door BMV weekrapporten worden opgesteld, zal BMV opdrachtnemer hiervan afschrift verstrekken, voor zover deze betrekking hebben op het aan deze opgedragen werk.
3. BMV zal opdrachtnemer inlichten over voor deze relevante zaken op bouwvergaderingen, al dan niet via afschrift van relevante passages uit de notulen.

Artikel 13 : Premies sociale verzekeringswetten en loonheffing

1. Opdrachtnemer is gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de voor diens werknemers toepasselijke CAO alsmede van zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en loonheffing.
2. BMV heeft het recht de ter zake van het aan opdrachtnemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor BMV hoofdelijk aansprakelijk is, aan opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid dan wel deze premies van de onderaannemsom in te houden en namens opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging of de ontvanger der directe belastingen te voldoen, waarbij BMV voor de betaalde bedragen jegens opdrachtnemer gekweten is.
3. Indien BMV redelijkerwijs meent dat door opdrachtnemer ter zake van het werk een hoger bedrag aan voormelde premies verschuldigd zal zijn dan in de overeenkomst vastgesteld, kan BMV dat percentage wijzigen. Indien opdrachtnemer meent dat door hem ter zake van het werk een lager bedrag als hier bedoeld verschuldigd zal zijn, kan hij met BMV in overleg treden over een wijziging van dat percentage.
4. BMV heeft verhaal op opdrachtnemer ten belope van hetgeen door BMV is voldaan plus wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening, indien BMV :
 - a. na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, voormelde premies heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door opdrachtnemer of door een opdrachtnemer die na opdrachtnemer in de keten komt,
 - b. na daartoe door de werknemers van opdrachtnemer te zijn aangesproken, heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge de toepasselijke CAO jegens die werknemers.

Artikel 14 : Oplevering

1. Ten aanzien van opneming, oplevering en onderhoudstermijn(en) geldt het bepaalde in de hoofdaannemingsovereenkomst dan wel subsidiair de UAV 2012.

2. Indien het werk van opdrachtnemer voorafgaand aan het aan BMV opgedragen werk dient te worden opgeleverd, is schade aan het werk ontstaan ten gevolge van ingebruikneming daarvan (door BMV of door derden), niet voor rekening van opdrachtnemer.

IV. FINANCIEEL

Artikel 15 : Facturering

1. Facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting en vergezeld te gaan van afleveringsbonnen - of bij onderaanneming de mandagenregistratie - door de gemachtigde van BMV - zijnde de uitvoerder - voor akkoord getekend.
2. Facturen worden in enkelvoud ingediend met projectnummer, opdrachtnummer en kostendrager.
3. Facturen die niet aan voormelde eisen voldoen, worden geretourneerd en niet betaald.
4. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een kredietbeperking toeslag.

Artikel 16 : Betaling en compensatie

1. Betaling van een factuur geschiedt enkel wanneer die aan de aangegeven eisen voldoet.
2. Indien aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, zal BMV tot afgifte hiervan overgaan uiterlijk vijf werkdagen nadat is geconstateerd, dat zulks het geval is.
3. Betaling geschiedt binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring van de goederen c.q. uitgevoerde werkzaamheden.
4. Betaling ontslaat opdrachtnemer niet van garantie en/of aansprakelijkheid.
5. Betaling van een factuur zal niet plaatsvinden dan nadat opdrachtnemer des verzocht schriftelijk heeft aangetoond dat de door hem tewerkgestelde werknemers zijn betaald hetgeen aan hen toekomt.
6. Opdrachtnemer zal diens eindafrekening uiterlijk twee maanden na afronding van diens werkzaamheden bij BMV indienen, bij uitblijven waarvan, opdrachtnemer ter zake geen vordering meer op BMV heeft.
7. Indien BMV zijn betalingsverplichtingen niet tijdig nakomt, is BMV tot niet meer gehouden, dan tot vergoeding van 3% rente, nadat aan BMV een redelijke termijn voor nakoming is gesteld.
8. BMV is gerechtigd tot verrekening c.q. compensatie van de door haar in gevolge de overeenkomst verschuldigde bedragen met vorderingen die BMV heeft op opdrachtnemer/ opdrachtnemer (uit de betreffende - dan wel een andere rechtsverhouding) en/of op een tot het concern van opdrachtnemer/ opdrachtnemer behorende vennootschap. BMV doet hiervan schriftelijk mededeling.

Artikel 17 : Zekerheidsstelling

1. Indien is overeengekomen, dat BMV bedragen bij vooruitbetaling voldoet, heeft BMV het recht (voor rekening) van opdrachtnemer een direct opeisbare bankgarantie ten bedrage van het vooruit te betalen bedrag te verlangen.
2. BMV kan - ook indien tijdens het werk de aannemingsom geheel of ten dele wordt ingehouden - bedingen dat opdrachtnemer zekerheid stelt voor de nakoming van diens verplichtingen middels een bankgarantie en is gerechtigd deze bankgarantie in te roepen indien opdrachtnemer niet aan diens verplichtingen voldoet.
3. De in lid 2 bedoelde zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan BMV opgedragen werk opgeleverd is. Indien daarbij gebreken in het werk van opdrachtnemer worden geconstateerd, die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, blijft de zekerheid van kracht totdat opdrachtnemer deze gebreken heeft hersteld.

V : OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade en kosten die BMV door toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer lijdt, waaronder ook schades en kosten, die worden veroorzaakt door zaken die opdrachtnemer gebruikt voor de uitvoering van de overeenkomst, zoals gereedschap, materieel, werktuigen en dergelijke, alsmede alle boetes die BMV worden opgelegd wegens te late oplevering van het (bouw)werk, ten gevolge van door opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie.
2. Voor zover het door opdrachtnemer niet naleven van de overeenkomst en/of van wettelijke verplichtingen ten

- gevolge zou hebben, dat BMV aansprakelijk zou worden jegens derden, vrijwaart opdrachtnemer BMV hiervoor.
3. BMV heeft het recht alle schade en kosten ten gevolge van toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer op deze te verhalen, waaronder buitengerechtelijke kosten ad. 15%, met een minimum van € 500,-. Voorts heeft BMV het recht om een rente in rekening te brengen van 1% per (gedeelte van een) maand.
 4. BMV is gerechtigd tot verrekening van voormelde schade, kosten en boetes met betalingen aan opdrachtnemer ook voor zover deze betalingen een ander werk betreffen.

Artikel 19 : Niet nakoming en ontbinding

1. Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst niet tijdig en/of juist nakomt, heeft BMV het recht de tegenprestatie op te schorten, totdat aan de betreffende verplichtingen is voldaan.
2. Indien opdrachtnemer na aanmaning in gebreke blijft (en aldus in verzuim is) zijn verplichtingen uit de overeenkomst na te komen en/of handelt in strijd met de Wet heeft BMV het recht de overeenkomst te ontbinden middels schriftelijke verklaring aan opdrachtnemer. Alsdan is BMV geen enkele vergoeding verschuldigd behoudens de betaling van geleverde goedgekeurde goederen c.q. uitgevoerde werkzaamheden, onder aftrek van te verwachten kosten en schade(n).
3. BMV heeft, zonder verplichting tot schadevergoeding en zonder dat een ingebrekestelling is vereist, het recht de overeenkomst direct te ontbinden indien :
 - a. opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surseance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard, of
 - b. beëindiging in onvoltooid staat plaatsvindt van het aan BMV opgedragen werk, of

- c. de hoofdaannemingsovereenkomst wordt opgezegd of ontbonden, in welke geval het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel 19 van toepassing is. In het onder a. bedoelde geval wordt de door BMV geleden c.q. te lijden schade geacht 20% van de opdracht- c.q. onderaannemingsom te omvatten tenzij BMV een hogere schade aannemelijk maakt.
4. Indien BMV een verplichting zonder deugdelijke grond niet nakomt, is opdrachtnemer niet gerechtigd zijn verbintenis op te schorten dan nadat hij BMV schriftelijk heeft gesommeerd.

Artikel 20 : Geen overdracht

1. Het is opdrachtnemer niet toegestaan diens verplichtingen en/of vorderingen op BMV over te dragen aan derden, zonder schriftelijke toestemming van BMV, waaraan BMV voorwaarden kan verbinden.

Artikel 21: Geschillen

1. Geschillen die ingevolge de overeenkomst of een uitvloeisel daarvan zijn ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door BMV aangenomen werk luiden.
2. BMV heeft het recht een andere wijze van geschilbeslechting te kiezen indien hiervan tussen opdrachtgever en BMV sprake is dan wel indien zulks BMV gerade voorkomt vanwege de aard van het geschil.

Versie 2023